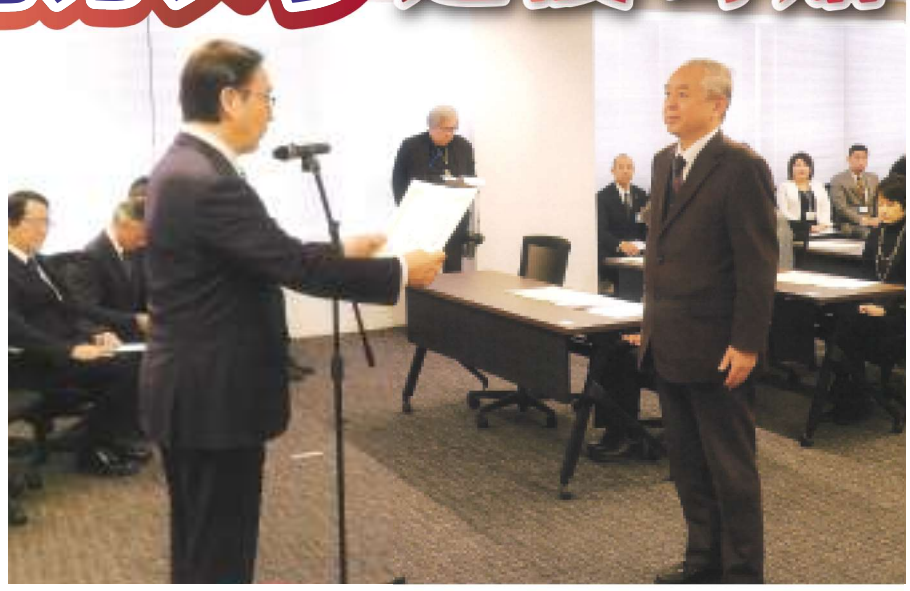
IDP Ichikawa Development Project
新聞&街づくり 元気!市川会 瓦版
2025.4.25発行 VOL.139号
発行 市川を元気にする ㈱市川ビル 〒272-0034 千葉県市川市市川1-4-10 TEL:047-325-2281 URL:http://www.ichikawa-bil.co.jp/

街頭防犯カメラ建設寄贈

一緒に感謝状を拝受した皆様


田中市長から感謝状拝受の模様

当社は2005年以降、元気!市川会の同志と共に或いは当社単独で**「犯罪が割に合わない街」**目指して、**街頭防犯カメラを計80基建設し行政に寄贈**しています。この度「企業ボランティア街頭防犯カメラ建設寄贈」条例準拠で**第15号機となる街頭防犯カメラ**を、本八幡南の**東大和田の交差点に建設**し、市民部幹部と共に年末に寄贈シール貼りを行い、3月18日㈫市川市役所本庁舎で、**田中市長から感謝状を拝受**致しました。

TCMアイビス 魅力向上中!

ターミナルシティ本八幡商業棟**アイビス5Fの愛煙家コーナー隣に、電気自動車EVの充電装置が新設**稼働中です。開業10年を迎える当ビルは、看板照明、ポンプ類等**保守を要する設備に対しては、迅速に対応**する一方で、2・3Fヤマダデンキ殿の販促支援に加えて、1Fカスミ殿・B1F医療モール殿の営業も積極支援して、Win~Winの関係を拡大致します。

5F新設のEVプラグイン充電装置

本社ビル稼働率92%! 9Fテナント募集中!

8Fデベロップ殿が営業を再開され、残すは11Fと9Fの医院跡区画ですが、**11Fは7月、歯科医院が開業準備中**です。

9Fは3月末原状回復・除染が完了し、リーシング活動に入りました。募集要項は不動産流通システム（レインズ）に登録済で、内覧も可能です。是非出店をご検討願います。

スケルトン化が完了した9Fの現状

当社は良き企業市民目指した活動を今後も展開致します。

50周年イベント 今夏実施へ!

1975年7月8日開業で、**今年50周年を迎える当社本社ビル**の今日在るは、偏にテナント様とビルを**ご利用頂く地域生活者様のお陰**です。現在、**お客様への感謝イベントを実施**する為のプロジェクトを結成し、**今夏の実施目指して**稼働中です。乞うご期待!!

10年前の開業40周年ガラポン・イベント

元気!市川会 活動再開!

当社が事務局（兼）エンジン役を務め、**街を元気にする活動を四半世紀継続中**の、産官学民連携の元気!市川会は、今春から活動再開中です。**3月から例会を再開し、4月からは駅前イベントステージも開始**しました。

当会は安全で活気溢れる街づくり活動を行政・警察・大学・商店会・民間有志と連携して継続発展させます。

市川ビル5 品格改善

当社は市川ビル5の品格を高める為に、**昨年は①エントランス環境改善、②地下階への階段新設等で保守作業の安全化を推進**し、今年の目標は③駐輪場の整備です。

自転車放置で占拠された市川ビル5の玄関

2Fファミレスのお客様が、**階段下に乱雑に放置する自転車は当ビルの品格を貶め**ますので、**自転車置場を整備する計画**です。当社はお客様とテナント様に喜んで頂けるビル環境実現目指して努力を重ねます。

9F 図面　1F 図面

直協合同 元気!パワーアップ

春の元気!パワーアップの会

当社第1~第5事業所営業を支えて頂く全員が一堂に会し、人生観・労働観の価値観共有を基礎に、**情報と感情共有化**を進め、**労働意欲の高揚を図る**、直協合同の**「元気!パワーアップの会」**が、4月2日㈬開催されました。田平社長の基調報告に続き、直協幹部の決意表明後、飲食しつつ出席者全員の一口コメントで価値観の共有を図りました。当社は**直協社員と協働して建物価値を高めて**、年俸アップを続け、全構成員とのWin~Winの関係を拡大させます。

4月再開した駅前イベントステージの模様→
2025年イベントステージポスター→

CUC千葉商科大学との連携

毎春掲出の商大ご卒業ご入学祝賀の懸垂幕

当社は2001年以来、**街づくり活動や生々塾活動**（CUC中小企業マネジメントスクール協働運営）で**千葉商大との連携を深める**中で、同大に大変お世話になっています。格言「受けた恩は石に刻め」に従い、当社は機会在る毎に**報恩を心掛け、今春も駅頭に感謝の懸垂幕を掲出**しました。当社は**宮崎緑新学長率いるCUCとの連携活動の質を更に高め**ます。

事故再発防止の活動深耕中!

分電盤室での**異常早期発見で火災事故未然防止**の為、警報付き暗視**サーマルカメラの導入**を発注済です。

一方で火事への放水による水災防止の為、**不活性ガス吹込装置導入も検討中**で、酸欠事故リスク回避の為の条件整備を含めて早期に実現させます。

分電盤室に設置予定の警報付き暗視サーマルカメラ

火災被害復旧復興ご尽力に感謝

ビル火災から半年! 建物稼働率が92%に回復した今日、改めて火災鎮圧・鎮火にご尽力頂いた消防署の皆様始め、その後の復旧・復興にご貢献・ご協力頂きました多くの方々・事業者様に心から御礼申し上げます。

テナントの皆様は早期営業再開へのご協力、直営社員は休日返上、千葉グローブシップ㈱警備隊は夜間警備体制強化の為に12時間勤務2交代制を即実施、松本電工殿、東芝エレベータ殿、建設関連や防災関連事業者殿等は他の仕事を後回し・両立させてのご協力…等と、枚挙に暇が無い位、多くの方々に助けて頂きました。「まさかの時の友こそ真の友」⬇弊社はこの事を忘れず報恩致しますので、今後共末永いお付合いをお願い致します。

千葉グローブシップ殿

松本電工殿

東芝エレベータ殿

関電工殿

感謝します

悪環境下で復旧復興に取組むご協力事業者各位

編集局便り

火災事故の反省と今後の方針

昨秋の火事による**焼損箇所は上層階の分電盤室内**でしたが、此処は人間の体で言えば動脈と神経の走る箇所だった為、**昼夜兼行の尽力にも拘らず復旧に時間を要し**、テナント各位及び当ビルをご愛顧頂くお客様に**多大なるご不便・ご迷惑をお掛け致しました事を、深くお詫び致します**。年末商戦に間に合わせるべく懸命の努力の結果、**12月中旬には8・9Fを除けば営業再開可能条件を整えましたが**、お店側の都合もあり、営業再開が一部遅れた事は残念です。当社は**今回の事故を「建物寿命延長の課題は多い!」との神のご啓示と受留め**、地獄図20景を想定し、危機管理四原則（予知予測、未然回避、被害極小化、再発防止）に基づいた**行動計画の時間軸を倍に上げて、建物の防災性向上に努めて**参ります。トランプ関税等で、内外の経済環境が激変する中、お客様に選ばれ続ける為に、**顧客満足を超えた顧客感動を目指して**、㈱市川ビルは頑張ります。