IDP新聞 & 街づくり瓦版

Ichikawa Development Project

2025.11.7発行 VOL.142号

元気!市川会

発行 市川を元気にする ㈱市川ビル

〒272-0034 千葉県市川市市川1−4−10
TEL:047-325-2281 FAX:047-325-2280

市川ビル商店会 LINE公式アカウント 友だち募集中 @138qxctf

祝 アイビス開業10周年 イベント開催

今年開業10周年を迎えた、ターミナルシティ本八幡商業棟（通称「アイビス」）は、お陰様で地域生活者のご支持を得て、1F食品スーパーカスミ殿、2～3F家電量販店ヤマダデンキ殿、B1F医療モール殿とWin～Winの関係を継続中です。

当ビルをご利用頂くお客様への報恩の印として、「アイビス開業10周年イベント」を開催致します。

報恩内容は、11月20日～24日の期間中、一回3，000円（税込）以上お買い上げの先着4，000名様に500円の商品券が800名様に当たるスクラッチカードをお渡し致します。

はずれ券2枚でお菓子をプレゼントする「Wチャンス賞」も用意済み。是非アイビスをご利用願います。

開業１０周年を迎えたアイビス外観

開業10周年イベントポスター

1F店頭 パンダ焼きオープン

ダイエー1F店頭に可愛いパンダ焼きを販売する「みんなのパンダ焼き」店が9月25日オープンしました。

生地はもちもち感溢れる定番生地、植物由来のカラフル生地、米粉100％生地の3種類で、クリームを含めて12種類のバラエティに富んだ味が楽しめます。材料は全て安心安全な食材を使用。一度お試し下さい。

1F 店頭の「ぱんだ焼き」店舗

B2F スシロー 元気に営業中

スシローでは、いつ来ていただいてもお客さまにお楽しみいただけるように、月に約2回フェア商品を販売しているほか、季節ごとでも定番商品を入れ替えてお客様をお待ちしております。

今秋も「スシロー×可哀想に！」の全国8店舗のコラボ店として、様々なコラボグッズや商品で多くのお客様を楽しませてくれました。

また12月からお渡しを開始し、年末年始にご自宅で、スシローの厳選素材をお楽しみいただける『スシロー市場』もご予約を承っております。ご予約はネット注文がおすすめですので是非ご利用下さい。

可哀想に！とのコラボ中のスシロー店頭

市川ビル商店会 館内コラボ賞新設

今春～活動を再開した市川ビル商店会活動は10月例会から「目標達成賞」を復活させると共に「館内コラボ賞」も新たに発足させ、7Fダイソー F店長と12Fセビリヤ N社長が表彰されました。

前者は売上目標達成テナントに贈られる賞で今月は8テナント殿が受賞、後者は自店のみならず隣店の繁栄支援・危機情報の早期通報を褒賞するもので、「仲間に貢献する者は、最も多く報われる」との精神の敷衍を図る為に制定されました。商業集積は魅力ある個店の数が多い程、繁栄度が高まります。

当社は館内テナント間のギブ&テイク活動を支援・褒賞して館の繁栄をサポート致します。

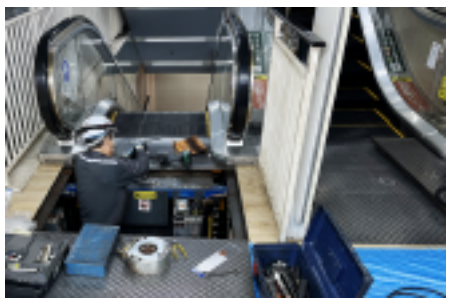
館内コラボ賞を受けたお二方

エスカレーター大修繕実施中!!

昨秋の火災事故で本社ビルのエスカレーターは、消火水が流れ込み、天井落下・照明全損に加えて、駆動系機器も全面冠水しました。

東芝エレベータ㈱スタッフ殿の献身的ご協力で、短期間で仮復旧させ営業再開しましたが、近い将来の突発停止事故リスクが無視できない事に鑑みて、現在、冠水して錆びたり劣化している機器交換工事を、テナントに迷惑が掛からない深夜に実施中です。

又、空調機器GHPは、ミ



火災で損傷したＥＳ部品交換の夜間工事

市川駅周辺 交通マナー向上活動再開

2011年開始、毎年冬～春に実施して来た本活動は、産官学民連携の元気！市川会と、市川警察署（交通課）、市川市（道路交通部）の三者共催で、今年度も「第15次交通マナー向上活動」が11月20日、市川市長様、市川警察署長様、千葉商大地域連携センター長様を来賓にお迎えして、出陣式が挙行されます。今年度は啓発幟旗の更新、風景化した啓発ポスターの新デザイン化等、諸改善を実施して、安全な街市川の実現を目指して頑張ります。

２年前開催の市川駅周辺交通マナー向上活動出陣式

万引防止活動で特別功労感謝状拝受

社是「テナント繁栄無くしてビル会社繁栄無し」実行の一環たる「窃盗撲滅プロジェクト活動」20年継続が評価され、今般当社は日本万引防止システム協会（JEAS）から特別功労感謝状の贈呈を受けました。

表彰理由は①防犯ゲート・防犯カメラ・顔認証装置と制服・私服警備の連携推進⬇②商品の不明ロス大幅削減、③勉強会での講演・見学者の積極受入等です。

JEAS 稲本会長から表彰される当社幹部（左側２人）

本八幡北口再開発組合 発足

10月24日（金）午前、全日警ホールにて「本八幡北口駅前地区再開発」の準備組合の解散、本組合の設立総会が開かれ、再開発計画が正式に始動しました。

材料費・労務費の値上がりと労働規制強化（4週8日閉所）で建築費が3～4割高騰し、津田沼駅南口・中野サンプラザ等の再開発が軒並み中止となる逆風下での船出です。開発工程は2028年解体工事開始～2033年末竣工に見直しされました。地権者たる当社は組合の一員として、再開発の成功に協力する姿勢で臨みます。

10月24日開催の再開発組合設立総会

編集局便り

電話de詐欺への警戒を！

市川警察官友の会での情報によれば、「電話de詐欺」の被害は留まる所を知らず拡大中とのこと。犯罪手口は年々変化・進化？し、①息子を名乗る不祥事対応の緊急資金要請、②外国のイケメン？スターを名乗るロマンス詐欺、③貴女だけ特別な儲け話勧誘投資詐欺、④警察官を名乗る詐欺…枚挙に暇がない。

騙されやすいお年寄り被害抑止策として、振込金額や、現金引出額の上限設定でも、嘘話を信じ込むお年寄りが連日絞り取られて焼石に水。

対策は①息子は馬鹿な事はしない？⬇別手段で確認、②自分がモテる筈が無い？⬇鏡を見る、③美味しい話なら何故赤の他人に教える？⬇有り得ない、④何故警察官がお金を請求する？⬇110番電話で確認…です。犯罪拠点は外国が多く取締りも困難。教訓は「棚ぼた的な美味い話は世の中に無い⬇額に汗して働くしか幸福になる道は無い」を再確認し、「一寸待て！」「信頼できる人に相談後！」を実行する事です。警察官友の会と元気！市川会は協働して「騙された振り作戦で犯人逮捕ご協力」者に、警察署長表彰と共に副賞5万円をお渡ししています。皆様、強かになりましょう！