

# 交通マナー向上 活動実施中!!

2011年以降、毎年恒例の「市川駅周辺交通マナー向上活動」が、産官学民連携の元氣!市川会と市川警察署(交通課)、市川市(道路交通部)の三者共催で展開中です。

15年目に当たる今年度は11月20日、市川市長様、市川警察署長様、千葉商大地域連携センター長様を来賓にお迎えして、出陣式を挙行し、即日活動開始致しました。今年度は



2025年11月20日の第15次市川駅周辺交通マナー向上活動出陣式



新デザインの啓発ポスター

## 元氣!市川会

### 市長表彰授受



感謝状授受後の田中市長との記念写真

12月25日(木)、市川市役所で行われた「令和7年度清掃行政協力者表彰式」に於いて、「元氣!市川会」が表彰され、田平和精代

## CUC 多くの学び!



2025年度のスクール終了式での記念写真

表が田中甲市長様より感謝状を拝受致しました。表彰理由は、2008年以来18年間継続して毎年、市川駅北口シエルターの自主的な保守・清掃実施等とムクドリ襲来対策・駅周辺の風撲滅対策実施等です。

本事業のスポンサーは当会有志企業(京成バス㈱、タクシー協会、㈱市川ビル、京葉ガスエナジーソリューション㈱)で、LED装飾と合わせて2007年シエルター建設時の約束を守り、今後も継続します。

## 皆が困らぬよう EVを可愛がろう!



EV扉操作の注意を促し、事故損害賠償警告のポスター

エレベーターは1870年パリ万博でお目見えし、155年間、建物高層化を支える立役者となっています。

当館のお客様用エレベーターは28年前に改修済み。一方で荷捌用の業務用エレベーターは22年前に全面改修済みですが、扉が自動で閉まる時に

スクールの後援組織「生々塾」の牽引役として、引き続き貢献致します。

## ib's アイビスを引続きご愛顧を

昨年末のターミナルシティ本八幡商業棟(通称アイビス)開業10周年記念スクラッチキャンペーンが好評に終了しました。ビル付帯設備の保守・寿命延長に本腰を入れる時期到来に鑑みて、ビルの魅力向上をテナントと協働して進めます。

B1F医療モール、1F食品スーパーカスミ、2F3F家電量販店ヤマダデン



開業10周年イベントのPOPとノボリ旗

## 駅広の枯死樹木 今春補植!



2年前北口東側に補植された記念樹(市川RC寄贈)

2003年市川ロータリークラブ創立50周年記念事業で市川駅北口に植樹、行政寄贈の記念樹が昨年枯死しました。この回復の為、所管の公園緑地課は、今春3月頃を目途にヒノキ科のアスナロを補植頂き、駅広の魅力維持を図って頂きます。深く感謝致します。

物の魅力増進を図っています。乞ご期待!

## 第5ビル 防災・衛生設備改善!

2年前取得の「市川ビル5」の付帯設備の改修を進め、昨年末には消火栓ポンプの改修、共用トイレの保水性向上目指した掃除孔の新設等に着手に投資して、中長期的な建



市川ビル5の湧水ポンプ設置

## 窃盗撲滅プロジェクト 対象拡大へ!!

館内のお店の商品ロス削減を目的に2005年から継続実施中の「窃盗撲滅プロジェクト」活動(「SBP」)は、2026年から対象店舗拡大を協議中です。従来はダイエー(ナガイソ)市川店殿との協働でしたが、今後のダイエー売場縮小に伴い、館内物販店全体との協働活動への展開方針が決まりました。当社は本活動を経営の重要な柱と位置付け、館内テナント殿とのWin-Winの関係拡大を推進します。



SBP会議で表彰されたイコー保安の小林部長

愛煙家コーナー 無料利用可

12月22日の千葉日報新聞に、当社本社ビルB2Fの



B2Fの無料愛煙家コーナー

## 編集局便り

情けは他人の為ならず! 報恩を忘れません!

標記の諺は、「己に余裕があれば、困っている人を助けよ。逆の立場の時、報恩されますよ!」の意味です。一昨年の秋のビル火災で営業機会損失となったテナント様への損害賠償交渉が、一部を除き概ね妥結中です。この中で「店が苦しい時に自主的に営業支援して頂いた」、今回はその恩返しを求めているお店が複数居られ、深く感謝しています。当社は、この御恩に甘える事無く報恩の機会を探して、長期的なWin-Winの関係を拡大継続して参ります。

懐が苦しい時は現金で引算の買い物!

何かの縁で同じ金の飯を食う仲となったからには、互いの人生の幸福増進に協力しようとの「職場一家」の経営精神を保有・実行中の当社は、協力社員も准社員と見做した待遇をしています。その中で仕事は真面目だった某氏が多重債務に陥り、社・職場を上げて彼の立直りを図りましたが、万策尽きて退職との残念な結果になりました。サラ金からの借金の返済は困難です。懐が苦しい時はカードを使わず、財布内の現金で引算の買物をし、給料日まで我慢しましょう!