

本八幡アイビス2・3Fを賃借頂く核テナント「デックラ」市川本八幡店（「ヤマダデンキ」）は、開店11周年を期に8月中旬に店舗大改装実施計画を発表した。改装のコンセプトや詳細計画は未発表だが、国内最大シェアに安住せず、地域生活者に最もお得なサービス提供を

8月 ヤマダデンキ 店舗大改装!!



ターミナルシティ本八幡 商業棟アイビスの外観

供のマーケティング精神は堅持・発展される方針。また、指定商品については同業他社のネット価格を数時間ごとに調査し、最安値で提供する「DX価格」を実施中。さらにクーポンをご利用頂くとよりお得にお買い求めいただけること。今夏店舗改装後のヤマダデンキに期待を寄せています。



改装計画中のヤマダデンキ店内

売上2兆円を突破して躍進中のドン・キホーテ殿が、初のビル上層階店舗となる市川駅北口店を5月末開業されました。約400坪の店内の商品数は3万点（小

物家電、美容アイテム、酒類、プロテイン、韓国食品、人気キャラクターグッズ等、商品は多彩で、駅前立地を活かして主婦層から都心への通勤通学者など幅広い利用者のニーズに広がるお店づくりが好評で、ビル入館客数が毎日2千人増加継続と予想を超える大賑わいです。その相乗効果は他階にも及び、ビジネスチャンスが広がっています。当ビルは上層階で人気の7Fダイソー殿と共に、地域



新システムの荷物チェックコーナー

アイビス入退館システム稼働間近

当社第3事業所アイビスのビル管理業務効率化を進める為の入退館管理の新兵器「顔認証カード併用装置活用システム」が完成しました。今後ビルに出入りする従業員の顔写真を集めた後、今夏運用を開始致します。発生する諸問題には、適宜柔軟に対応し省力化・少数精鋭化を図ります。そこで浮いた要員は、新事業所に配属して雇用を確保し、年俸右肩上りを継続し、人手不足の逆風へ対処する所存です。

生活者のニーズ・ウォンツを先取りする館として、地域貢献致しますので是非ご来館願います。

ドン・キホーテのぼり旗が林立する店頭

「元氣!市川会（田平代表）」と、「市川警察官友の会（加藤会長）」は協働して6月18日(休)開催の警察官友の会総会で、「電話詐欺」の犯罪抑止目指して「騙された振り作戦で犯人逮捕ご協力者」に対し、市川警察署長名の感謝状の副賞として

市川ビル 2F アイビステナント Information

1F フードスクエア カスミ

8月 WAON POINT たまる・つかえる

WAON POINTがたまるとかきまは、IAEONアプリの画面よりご利用いただけます。

8月の月・火曜日 シニアデー WAON POINT 3倍

8月の20日・30日は WAON POINT 10倍

毎月10日は WAON POINT 10倍

毎月20日・30日は WAON POINT 10倍

毎月水・金 KASUMIハッピーデー 5%割引

B1F ターミナルシティ本八幡メディカルセンター

万引防止活動 SBP 深耕中

当社が主導中のSBP（窃盗撲滅プロジェクト）は、2005年当時の核店舗の巨額な商品ロス削減を目的に発足し、現在21年目の活動中です。防犯知識・ノウハウを保有していなかった当社は、その後努力を重ね、防犯カメラ・防犯ゲート・顔認証装置の設置、私服・制服警備員の活用、テナントとの情報共有推進で、県警から「万引防止モデル店」の称号を

褒賞者多数!!

2003年発足の市川ビル商店会は、毎月ビル内テナント幹部を集めて、営業会議を開催してお互いの営業情報を報連相し、相乗効果発現を促進させています。6月25日(休)開催の第266回例会では、通常の報告に併せて下記の三者が表彰されました。①窃盗犯罪者の逮捕に貢献されたドン・キホーテ・Y殿、②お客様への積極的な挨拶運動展開で接客品質を上げたダイソー市川店殿、

表彰されたセビリヤ西山店長(右)とダイソー二見店長(左)

③館内テナントは共に繁栄の3P活動展開のハブス市川店殿。社は「テナント繁栄無くしてビル会社の繁栄無し!」の(株)市川ビルは共存共栄を貫きます。

ご協力者に副賞5万円を贈呈

金5万円を贈呈しました。この協働活動は11年前の2015年から始めています。が、犯罪者のA等を駆使した新たな手口による被害額の増加は続き、犯罪抑止の効果は大きくないですが、少しでもお役に立つべく愚直に継続していく所存です。

ご協力者への感謝状贈呈の様様 (金子警務課長代読)

医療モール MME MAP

本八幡 セントラル 放射線科 クリニック

たなか胃腸 クリニック 本八幡

本八幡 セントラル 整形外科

本八幡 セントラル 放射線科 クリニック

本八幡 レディース クリニック

本八幡 セントラル 薬局



6/23 SBP会議の様様

頂き、日本万引防止システム協会から表彰される等、気を吐いています。最近では音声警告付き防犯カメラを当社出捐で館内の重要な物販店に設置増強中です。万引被害増加はお

シルバー人材センター入会 健康寿命延長

公益社団法人「市川市シルバー人材センター」(田平理事長)は、6月24日(水)午後、全日警ホールで定時総会を開催し、全提案が満場一致で承認された。理事長は総会冒頭の挨拶で、長寿の秘訣を①人と交流する、②毎日歩く、③目的を持つ、④ストレス発散、⑤睡眠7時間、⑥赤身の肉を食べる筋肉量を維持...の6点を述べた。

市川市の外郭団体たる当センターは、「健康寿命日本一を目指す」市の施策に全面的に協力致します。



市川市シルバー人材センター総会の様様

（株）市川ビルは全利害関係者とWINの関係を発展させ、地域に必要な企業目指して頑張ります。元氣!パワーアップの会の第一部基調報告

編集局便り

直協合同の元氣!パワーアップの会開催

ビルの共益業務（設備改善、警備保安、美化清掃）を担って頂く、千葉グロブシップ(株)の協力会社社員を准社員と見做して待遇し、両社が協働して雇用を確保し、年俸右肩上りを維持するのが職場の社風です。

協力社員に賞与が支給される7月7日(火)夕刻、約30名の直協社員が一堂に会し、社長の基調報告・幹部社員のコメント後に、粗餐の会食に入り、全員が一ロコメの会を发表する恒例の「直協合同の元氣!パワーアップの会」が第2会議室で開催されました。

（株）市川ビルの経営の主目標の一つは、「50年後に本社ビルが建替え時、直協社員が他の事業所の収益で、雇用を維持でき飯が食い続けられる環境づくり」です。

店の商品価格の上昇に繋がり、結果的に消費者の生活を苦しめる悪事であり、当社は闘い続けます。